

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0039/2016 - 1º SFI/SC**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 18/07/2016 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **Rua Araújo Figueiredo, 119, Cj 401/403, Florianópolis/SC.** Haverá também possibilidade de apresentação de lances pela internet através do site **www.bestleiloes.com.br.**

1.3 – Leiloeiro Oficial: EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA

1.4 – Site do Leiloeiro: www.bestleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 20/07/2016

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.5 - Os imóveis de itens 12, 14, 18 e 24, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no

sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Eduardo Abreu Alves Barbosa, no endereço abaixo: Endereço Rua Araújo Figueiredo, 119, Cj 401, Florianópolis - Santa Catarina Fone (48) 3025-1050 ou (48) 9992-7659.

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Santa Catarina.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV - Termo de Desistência

Curitiba , 29 de junho de 2016
Local/data



Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: RODNEY LUIS TREVISAN



Anexo I - AVISO DE VENDA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0039/2016/1º SFI SC**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **29/06/2016** até **18/07/2016** em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em **SANTA CATARINA**, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT **Rua José Loureiro, 195, 9º andar, Centro, Curitiba, PR** e no escritório do **Leiloeiro credenciado Eduardo Abreu Alves Barbosa, Rua Araújo Figueiredo, 119, Cj 401 – Florianópolis – SC.**

O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> - Encontre um Imóvel – Concorrências e leilões e do leiloeiro www.bestleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O Leilão realizar-se-á no dia **18/07/2016**, às **14h00**, na **Rua Araújo Figueiredo, 119, Cj 401/403, Florianópolis/SC. A apresentação de lances também poderá ocorrer pela internet, através do site do leiloeiro www.bestleiloes.com.br.**

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada até o dia **20/07/2016** nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Outras informações podem ser obtidas nesta GILIE/CT pelo e-mail gillect01@caixa.gov.br ou (41) 3207-2600 ou com o Leiloeiro (48) 3025-1050 ou (48) 9992-7659.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE



Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0039 / 2016-CPA/CT

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO RINCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R 51 N. s/n Lt 16 - Qd T - Lot Mirassol	Baln Rincão Sul	Terreno, 420m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 0201T16001. Mat. 8948/1ºRI de Içara/SC.	41.090,00	44.000,00	Desocupado

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Res Villa Di Trento	R Amaro Damasio N. 110 Apto. 41 B1 06 - Vaga estacionamento 133	BOM VIVER	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01021680062006013. Mat.25462/1ºRI.	103.850,00	110.000,00	Ocupado
3	Cond Res Portal das Cores	R Julio Teodoro Martins N. 2327 Apto. 304 B1 06 - Vg estac nº 117	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 0102227085200612, Mat. 27999/1ºRI	80.170,00	113.000,00	Ocupado
4	Cond Res Portal das Cores	R Julio Teodoro Martins N. 2327 Apto. 404 B1 06 - Vaga estacionamento 63	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF01022270852006016. Mat.28003/1ºRI.	88.410,00	106.500,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: BOMBINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	Res Atlantisul	R Leopoldo Zarling N. 360 Apto. 201 Vg Gar 09-10, Dep 13	CENTRO	Apartamento, 392,63 m2 de área total, 282,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 churrasqueiras, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 2 terracos, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. FGTS NÃO. Formas de pgto, previstas em Edital, verificar junto à Ag CAIXA. IF 01010180276011011. Mat. Ap. 15367, GR.9-15383, GR.10-15384/1ºRI de Porto Belo/SC. Autos 0300279-16.2015.8.0139 AV10 da Mat.	2.113.225,00	2.105.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Res Aquarela	R Marcos Malossi N. 40 Apto. 404 Bl Verde	CENTRO	Apartamento, 101 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01140230265016. Mat.38660/1ºRI.	186.450,00	225.000,00	Ocupado
7	Cond. Res. Ipê Verde	R Poço Fundo N. 1900 Apto. 205	POCO FUNDO	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01070048567011. Mat.64058/1ºRI.	98.260,00	123.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: CAPINZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	Cond Innovare	R Rogerio Carlos Toaldo N. 11 Apto. 202 Lot Universitário	Sao Cristovao	Apartamento, 68,09 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01003430000901750010101. Mat.24604/1ºRI.	148.125,00	145.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Ed Topázio	R Victor Hugo N. 280 Apto. 15 Vaga Garagem 15	SANTA BARBARA	Apartamento, 91,62 m2 de área total, 70,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 047141800004118. Mat.17768/1ºRI.	106.415,00	133.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: CUNHATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		R 4 de Julho N. 1016 Lt 02 - Qd 46	CENTRO	Casa, 147,22 m2 de área privativa, 387,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 40460002001. Mat.12345/1ºRI de São Carlos/SC.	119.560,00	143.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: GASPARG							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Res Acácia	R Rosalina Theiss N. 164 Apto. 303 Bl H	Gaspar Grande	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 37218. Mat.20950/1ºRI.	84.835,00	142.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

Estado: SC							
Cidade: ILHOTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		R Vandelino Zimmermann N. 77	CENTRO	Terreno, 382,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, +184,34m ² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENRE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IF 1148106111. Mat.7977/1ºRI de Gaspar/SC.	259.710,00	304.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: IMBITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		R Ascendino Herminio Joaquim N. 221 Lt 34	Vila Nova	Casa, 106,7 m2 de área privativa, 630m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 29/04/2017. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 02010962041287001, Mat. 3375/1ºRI.	114.960,00	106.718,00	Ocupado
14		R Romeu Pires (Antiga Rua 03) N. 97 Lt 206 - Qd 11	Vila Nova Alvorada	Casa, 221,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IF 01011211060020001. Mat.4497/1ºRI.	330.230,00	216.275,50	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Cond Res Praia Bella	R Luiz José de Medeiros (Antigo nº591) N. 965 Apto. 25 BI A	CORDEIROS	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 2030070100880049. Mat.42779/2ºRI.	58.685,00	115.000,00	Ocupado
16	Cond Res Carolina Dalçoquio	R Fermino Vieira Cordeiro N. 1284 Apto. 548 BI 05	ESPINHEIROS	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 2150380100400160. Mat.51042/2ºRI.	105.355,00	133.761,91	Ocupado
17	Cond Res Carolina Dalçoquio	R Fermino Vieira Cordeiro N. 1284 Apto. 517 BI 5	ESPINHEIROS	Apartamento, 63,56 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 2150380100400135. Mat.51017/2ºRI.	135.080,00	143.435,65	Ocupado
18	Cond Res Carolina Dalçoquio	R Fermino Vieira Cordeiro N. 1284 Apto. 428 BI 04	ESPINHEIROS	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IF	134.870,00	133.181,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

				2150380100400112. Mat.50994/2ºRI.			
19	Cond Res Hamburgo	R Nono Emílio Dalcoquio N. 1478 Apto. 201	ESPINHEIROS	Apartamento, 53,48 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 2150660102500003. Mat.49151/2ºRI.	98.750,00	97.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Res Vermont	R Paje (Acesso pela R Alvaro Dippold) N. s/n Cs 03	ADHEMAR GARCIA	Casa, 64,5 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 1311419700450003, Mat. 34496/3ºRI.	135.110,00	160.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: LAGUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Ed Res Itacami	R Tubarão N. 33 Apto. 302 Vaga Garagem 09	MAR GROSSO	Apartamento, 160,99 m2 de área total, 123,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 02030350212009. Mat.12108/1ºRI.	300.090,00	300.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: LONTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Rod SC 110 (Rod de acesso à BR 470) N. s/n Lt 06 - Qd 03 - Lot Jd Dona Elsa	CENTRO	Terreno, 623m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01010280105. Mat.7787/1ºRI de Rio do Sul/SC.	227.090,00	227.000,00	Desocupado

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		R Campos Novos (antiga R C) N. 479 Lt 19 - Qd D - Lot Clarissa	BARRA DO ARIRIU	Casa, 62,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01030574730001001. Mat.3280/1ºRI.	144.470,00	152.500,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: PAPANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

24		R José Zadorosny N. 799 Lt 04 - Lot de José Novinski	CENTRO	Casa, 154,67 m2 de área privativa, 753,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, cozinha, Edificação original averbada demolida. Nova edificação inacabada aprox. 150,00 m² não averbados, reg. por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado que se encontra. CAIXA. IF 3303300001. Mat.2823/1ºRI.	260.215,00	202.000,00	Ocupado
----	--	------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------	---------

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	Village Park Residence	R Izaura Podanoski N. 256 Apto. 102 Lot Pq Res Ceniros Martins	FORQUILHAS	Apartamento, 72,97 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 040305002201002. Mat.102525/1ºRI.	128.900,00	130.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: SAO MARTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		R Gabriel Eyng N. s/n Lt 04 - Qd C - Lot Francisco Heizen	Rio Gabiroba	Casa, 162,75 m2 de área privativa, 560m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01030380078001. Mat.1923/1ºRI de Armazém/SC.	88.700,00	120.000,00	Ocupado

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	Cj Res Joana de Angelis	R Laguna N. 2086 Apto. 301 Bl B	OFICINAS	Apartamento, 62,11 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 01071220370025. Mat.43454/2ºRI.	73.320,00	118.000,00	Ocupado



Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito)	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA