



## **EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO**

### **O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE/SC, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 7ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública (**online e presencial**), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/prança ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

**1ª Praça/Leilão:** Será realizado de maneira simultânea (**On-line e Presencial**), onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde a presente data até o dia **05/09/2018**. A leitura do edital será realizada às **15h30min**, do dia **05/09/2018** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **15h40min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, por preço igual ou superior à avaliação do bem. Os lances ofertados de maneira presencial devem ser feitos após a leitura deste edital de Leilão.

**2ª Praça/Leilão:** Será realizado de maneira simultânea (**On-line e Presencial**), onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde o dia **19/09/2018** até a data agendada para o 2º leilão, desde que a primeira praça tenha sido negativa.. A leitura do edital será realizada às **15h30min**, do dia **19/09/2018** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **15h40min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil. Os lances ofertados de maneira presencial devem ser feitos após a leitura deste edital de Leilão.

**Local Praça/Leilão:** Pela internet, no sítio [www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br) ou presencialmente no escritório do leiloeiro, sito a Rua Araújo Figueiredo nº 119, sala 403, Centro, Florianópolis/SC, no dia e hora marcados para a leitura do Edital de Leilão. **Leiloeiro Público Oficial Nomeado: Eduardo Abreu Alves Barbosa** – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 6% (seis por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

#### **Da participação via internet:**

1º) O interessado em participar deste leilão, deverá estar previamente cadastrado no site do leiloeiro ([www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br)) e solicitar habilitação no link específico do leilão. Recomenda-se que o pedido de habilitação seja efetuado com pelo menos 2 (dois) dias úteis anteriores ao prazo para a leitura do edital.

2º) Para ser habilitado o participante deverá enviar os documentos solicitados pelo leiloeiro, os quais, serão informados no momento da solicitação de habilitação por parte do interessado em participar da praça/leilão. O simples pedido de habilitação implica na aceitação irrestrita de todos os termos deste edital.

3º) É de responsabilidade do participante o preenchimento correto de todos os dados solicitados, respondendo, civil e criminalmente por informações inverídicas por ele prestadas. Desde já, aqueles que optarem em efetuar seus lances por meio eletrônico, autorizam o leiloeiro a assinar os documentos de arrematação em seu nome.



4º) Os lances ofertados por meio da rede mundial de computadores só serão considerados válidos após o registro pela página do leiloeiro na internet. Para tanto, é necessário que o participante esteja conectado por meio da utilização de seu login e senha previamente cadastrados, além de ter sua habilitação deferida para participar do certame.

5º) O leiloeiro não se responsabiliza por falhas técnicas ou de conexão com a internet no que diz respeito aos proponentes que optarem por participar utilizando-se do meio virtual acima apresentado.

6º) Para os lances efetuados com relógio indicando menos de 2 (dois) minutos em contagem regressiva para o encerramento do lote, o tempo de contagem regressiva retornará para 2 (dois) minutos, para assim, propiciar igualdade de condições de participação para os interessados. O maior lance ao término na contagem regressiva será considerado o valor de arrematação do respectivo lote.

### **Advertências Especiais:**

1ª) Caso não sejam os devedores, credores hipotecários, usufrutuários, senhorio de direito, coproprietários (em caso de bens indivisíveis) encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I, II, III, V e § único, do CPC);

2ª) Todos os lances ofertados são irretratáveis sejam efetuados tanto de forma presencial quanto online na página do leiloeiro na internet. A descrição dos bens contidas neste edital tem caráter enunciativo, não se responsabilizando o leiloeiro por eventuais divergências;

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) As verificações de eventuais ônus referentes a bens móveis e imóveis, que não constem no presente edital, devem ser realizadas pela parte interessada.

5ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar proposta, somente em via original impressa, datada e assinada, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

6ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.

### **Lote 01: Processo nº 0007998-47.2009.8.24.0038**

Exequente: Carlos Eduardo Duarte.

Executado: Bellos Car Automóveis - Bruna Comercio de Veiculos Ltda Me

**Bem(ns):** Apartamento nº 301, localizado no condomínio Vivendas de Leon, situado à rua Prudente de Moraes, 593, contendo área privativa de 91,23m<sup>2</sup>, matrícula 113.783, registro de imóveis da 1ª



circunscrição da Comarca de Joinville/SC e Box de garagem nº 13, localizado no condomínio Vivendas de Leon, situado à rua Prudente de Moraes, 593, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, matrícula 113.787, registro de imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de Joinville/SC

**Ônus:** Averbação acautelatória nos autos supracitados.

**Avaliação:** Bens avaliados em sua totalidade em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) em 30/08/2017 e atualizado para R\$ 315.427,50 (trezentos e quinze mil e quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) em 18/05/2018.

**Lote 02: Processo nº 0312322-60.2016.8.24.0038**

Exequente: Souza Cruz S.A.

Executado: Auto Posto São Benedito Ltda

**Bem(ns):** 16.200L (dezesseis mil e duzentos litros) de gasolina comum.

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 48.358,00 (quarenta e oito mil e trezentos e cinquenta e oito reais) em 08/11/2016 e atualizado para R\$ 67.618,80 (sessenta e sete mil e seiscentos e dezoito reais e oitenta centavos) em 16/06/2018.

**Lote 03: Processo nº 0001572-97.2001.8.24.0038**

Exequente: Ademar Roque Berri

Executado: Valdir Kricheldorff

**Bem(ns):** Imóvel: Um terreno situado na Cidade de Piçarras - SC, contendo área de 240,00 metros quadrados, matriculado sob o nº 29.301, edificado com uma casa de alvenaria com área de 96,75 metros quadrados.

**Ônus:** Hipotecado através de escritura pública de confissão de dívida com garantia Hipotecária no valor de R\$ 57.900,00 (cinquenta e sete mil e novecentos reais) e penhorado junto aos autos 048.00.000149-7 da Vara Única da Comarca de Balneário Piçarras.

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) em 17/05/2018 e atualizado para R\$ 355.575,81 (trezentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos) em 30/06/2018

**Lote 04: Processo nº 0058535-23.2004.8.24.0038/01**

Exequente: Ramon Gomes ME – Tecnosuino Equipamentos Agropecuários

Executado: Gilson Holz



**Bem(ns):** 01 (um) moinho com martelete, com motor 7,5cv trifásico, cor prata, fabricado em 2010, sem marca de identificação de fabricante, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 04/08/2016

**Lote 05: Processo nº 0058535-23.2004.8.24.0038/01**

Exequente: Ramon Gomes ME – Tecnosuino Equipamentos Agropecuários

Executado: Gilson Holz

**Bem(ns):** 01 (um) moinho de unha, com motor e caixa de redução 30cv trifásico, cor verde, marca Denic III, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 04/08/2016

**Lote 06: Processo nº 0058535-23.2004.8.24.0038/01**

Exequente: Ramon Gomes ME – Tecnosuino Equipamentos Agropecuários

Executado: Gilson Holz

**Bem(ns):** 01 (um) moinho para picar madeira, com motor 50cv trifásico, cor prata, marca vencedora, ano de fabricação 2013, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em 04/08/2016

**Lote 07: Processo nº 0320178-12.2015.8.24.0038**

Exequente: PJB Serviços e Assessoria Notarial Ltda.

Executado: AS Incorporadora e Administradora de Bens Ltda. ME

**Bem(ns):** Uma unidade autônoma constituída pela Loja localizada no pavimento térreo do Residencial ARTE BELLA, situado na rua Bagé 116, nesta cidade de Joinville/SC, composta de área comercial, BWC deficiente físico Rampa PDF e vaga comercial, com área privativa de 23,56 metros quadrados.

**Ônus:** Averbação acautelatória e penhora nos autos supracitados.

**Avaliação:** Bem avaliado em sua totalidade em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em 26/09/2017 e atualizado para R\$ 91.741,69 (noventa e um mil e setecentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos) em 20/06/2018

**Lote 08: Processo nº 0021469-38.2006.8.24.0038/02**

Exequente: Pires do Rio Citep Comércio e indústria de Ferro e Aço Ltda.



Executado: Wiest S/a

**Bem(ns):** Maquina para alargar tubo, fabricante Fanbraun, cap. Tubos até 2,5", patr.nº 1408, em bom estado de uso e conservação

**Avaliação:** Bem avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 28/11/2016.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site [www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br). Joinville/SC, 04 de Maio de 2018. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi

Juiz(a) de Direito