



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS E ESTADUAIS, DA COMARCA DA CAPITAL/SC, NA FORMA DA LEI ETC.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a Vara de Execuções Fiscais levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/prança ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

1ª Praça/Leilão: **23/08/2016, às 14h00min**, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão: **06/09/2016, às 14h00min**, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Local Praça/Leilão: Em frente à sala de distribuição do Cartório da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais, situado à Rua Tenente Silveira, número 60, 1º Andar, Centro, Florianópolis/SC.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: Eduardo Abreu Alves Barbosa – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 5% (cinco por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

Advertências Especiais:

1ª) Caso não sejam os devedores encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I e § único, do CPC);

2ª) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas Praças/Leilões (art. 889, II, III, e V do CPC).

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) A verificação de eventuais ônus referentes a bens imóveis, que não constem no presente edital, como débitos referente ao condomínio, deve ser realizada pela parte interessada.

5ª) A verificação de eventuais ônus referentes aos veículos automotores e motocicletas, que não constem no presente edital, como débitos IPVA e multas de trânsito, devem ser realizadas pela parte interessada.



Lote nº 1 Processo nº 0049758-75.1996.8.24.0023; 0056683-48.2000.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Francisco Feliz Ambrosio

BEM: Um apartamento de nº 201, localizado na Rua Afonso Pena, nº 669, Edifício Residencial Pariatã, Estreito, Florianópolis/SC, com área privativa de 101,854m² e área real comum de 30,814m², perfazendo 132,668m² de área total, estando vinculada ao mesmo uma despensa de uso privativo sob nº 14, localizada no pavimento de garagem.

Matrícula: nº 1.522 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC

Ônus: Hipoteca da Caixa; Penhora nos autos nº 20008363-5 e nº 2001.72.00.009372-4/SC da 3ª Vara Federal de Florianópolis/SC.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) em 30/09/2015 e atualizado para R\$ 344.052,03 (trezentos e quarenta e quatro mil e cinquenta e dois reais e três centavos) em 31/05/2016.

Lote nº 2 Processo nº 0022700-24.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Wanir Oliveira Luiz

BEM: 1/16 avos ideal do terreno com área de 1.795,00m², situado na Rua Douglas Seabra Levier, nº 216, localidade da Serrinha, Trindade, Florianópolis/SC, distante da Estrada Geral cerca de 200,00m e da Igreja Matriz 500,00m, com as seguintes medidas: frente com a estrada pública na Serrinha onde mede 13,20m; fundos com terras de Jacinto Rodrigues Machado, medindo também 13,20m; leste com 136,00m, confrontando com terras de José Julio da Silva.

Matrícula: nº 25.790 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC

Ônus: Penhora nos autos supracitados.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em 05/11/2015 e atualizado para R\$ 63.911,70 (sessenta e três mil novecentos e onze reais e setenta centavos) em 31/05/2016.

Lote nº 3 Processo nº 0038821-59.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Espólio de Sali Scherem Rocha

BEM: Um terreno, lotes nº 01 e 02 localizado na Rua Desembargador Pedro Silva, nº 3344, Itaguaçu, Florianópolis/SC, com área de 594,03m². Consta a construção de uma residência de alvenaria com 2 pavimentos com área construída de 484,00m².

Matrícula: nº 10.679 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC

Ônus: Não consta ônus conforme certidão de matrícula nº 10.679 do 1º Ofício de Registro de Imóveis



Avaliação: Bem avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) em 18/08/2014 e atualizado para R\$ 2.376.337,50 (dois milhões trezentos e setenta e seis mil trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos) em 31/05/2016.

Lote nº 4 Processo nº 0009641-90.2006.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Telci Bernardes de Oliveira

BEM: Um terreno localizado na Rua Professor Walter de Bona Castelan nº 197, loteamento Jardim Anchieta, Córrego Grande, Florianópolis/SC, com área total de 483,00m² e área construída de 253,25,00m², sendo uma casa de alvenaria com 2 pavimentos.

Matrícula: nº 17.257 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC

Ônus: Consta ação cautelar de indisponibilidade nos autos nº 023.03.055336-1 da 2ª Vara da Família de Florianópolis/SC; Penhora nos autos supracitados e penhora nos autos nº 0010180-63.2013.5.12.0001 da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

OBS: As informações de endereço do bem levado a leilão foram fornecidas pela PGM-PMF com base no sistema municipal de Geo-processamento.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em 18/02/2016 e atualizado para R\$ 819.536,69 (oitocentos e dezenove mil quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos) em 31/05/2016.

Lote nº 5 RETIRADO

Lote nº 6 RETIRADO

Lote nº 7 RETIRADO

Lote nº 8 RETIRADO

Lote nº 9 Processo nº 0046970-44.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Zanio Roberto Pamplona

BEM: Um apartamento nº 403, Bloco B, localizado na Rua Hercílio de Aquino, nº 362, Abraão, Edifício Portal do Itaguaçu, com área de 72,83m².

Matrícula nº 5053 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC



Ônus: Hipoteca do BESC e penhora nos autos 082.09.004081-5 da 1ª Vara Cível de Florianópolis/SC

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) em 02/04/2015 e atualizado para R\$ 314.082,75 (trezentos e quatorze mil oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos) em 30/06/2016.

Lote nº 10 RETIRADO

Lote nº 11 Processo nº 0004839-93.1999.8.24.0023; 0007431-42.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis/SC

Executado: Jonas Batista

BEM: Um terreno localizado na Rua Alexandre Virgílio Lopes, nº 178, Tapera, Florianópolis/SC, com área de 600,00m² e área construída de 63,60m².

Matrícula: Não foi localizada certidão de matrícula para o referido imóvel, conforme informações dos Cartórios de Registro de imóveis de Florianópolis/SC acostadas no processo, sito às folhas 52, 53 e 54.

Ônus: Não foi localizada certidão de matrícula para o referido imóvel

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 04/02/2015 e atualizado para R\$ 138.086,31 (cento e trinta e oito mil e oitenta e seis reais e trinta e um centavos) em 30/06/2016.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site www.bestleiloes.com.br. Florianópolis/SC, 15 de julho de 2016. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi.

Juiz(a) de Direito