



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE/SC, NA FORMA DA LEI ETC.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 7ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/praçã ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

1ª Praça/Leilão: **06/10/2016, às 14h00min**, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão: **06/10/2016, às 14h30min**, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Local Praça/Leilão: No átrio do Fórum, localizado na Avenida Herman August Lepper, nº 980, Saguacu, Joinville/SC.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **Eduardo Abreu Alves Barbosa** – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 5% (cinco por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

Advertências Especiais:

1ª) Caso não sejam os devedores encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I e § único, do CPC);

2ª) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas Praças/Leilões (art. 889, II, III, e V do CPC).

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) A verificação de eventuais ônus referentes a bens imóveis, que não constem no presente edital, como débitos referente ao condomínio, deve ser realizada pela parte interessada.

5ª) A verificação de eventuais ônus referentes aos veículos automotores e motocicletas, que não constem no presente edital, como débitos IPVA e multas de trânsito, devem ser realizadas pela parte interessada.

6ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

7ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.



Lote 01 Processo nº 0001181-98.2008.8.24.0038

Requerente: Jair José do Rosário

Requerida: Dolores do Rosário

BEM: Imóvel constituído de um terreno situado nos fundos da Rua Coronel Francisco Gomes, Bucarein, Joinville/SC, cujo lado ímpar dista 74,00 metros, com as seguintes medidas e confrontações: frente leste com 22,00 metros para um caminho particular de servidão e do lado esquerdo da sobredita Rua, antes da edificação 805, limitando-se ao sul com 17,00 metros, com acesso a Rua São Paulo e a norte, igualmente com 17,00 metros com terras dos doadores que contem a edificação 805, travessão dos fundos a oeste com 22,00 metros com terras de Eugênio Raposo, com área total de 374,00m². Consta edificação de uma residência em alvenaria com área total de 117,00m².

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 420.040,00 (quatrocentos e vinte mil e quarenta reais) em 25/07/2011 e atualizado para R\$ 599.014,69 (quinhentos e noventa e nove mil e quatorze reais e sessenta e nove reais) em 30/06/2016.

Matrícula: nº 7.115 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Ônus: Não consta ônus conforme Certidão de Matrícula nº 7.115 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Lote 02 Processo nº 0004763-72.2009.8.24.0038

Exequente: Ferramentas Gerais Comércio e Importação S.A.

Executado: Aguiar Fernandes Indústria de Máquinas Ltda.

BENS:

- Um centro de usinagem, marca SIMITRON, modelo VMC-65, ano 2000, avaliado de forma unitária em R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais);
- Um torno universal, marca MEUSER, modelo 2261, diâmetro de usinagem 1.100 x 1.000mm, com variador de velocidade, avaliado de forma unitária em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Avaliação Total: Bens avaliados em sua totalidade em R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais) em 13/03/2015.

Ônus: Penhora nos autos supracitados

Localização dos bens: depositados em mãos de Edson Fernandes Silva

Lote 03 Processo nº 0007256-51.2011.8.24.0038

Exequente: Trapp Ferreira Construtora Ltda.

Executado: Levivi Comercio de Moveis e Eletro Eletrônicos Ltda. EPP

BENS:

- 01 (um) fogão de balcão “cooktop” com cinco bocas, com válvula de segurança, marca CATA, com 700mm de largura, em inox, novo, avaliado de forma unitária em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);



- Uma coifa de parede, marca CATA, em inox, três velocidades, com 900mm de largura, nova, avaliada de forma unitária em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais);
- Uma cadeira de escritório, em tecido, cor verde, sem apoio de braço, marca MOBILLI, avaliada de forma unitária em R\$ 200,00 (duzentos reais).

Avaliação Total: Bens avaliados em sua totalidade em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) em 25/06/2014.

Ônus: Penhora nos autos supracitados

Localização dos bens: depositados em mãos de Viviane Doerner Krieger

Lote 04 Processo nº 0011665-02.2013.8.24.0038

Exequente: Marcio José dos Santos

Executado: Gilson Holz

BEM: Um moinho para triturar plástico, com 60cm de boca, equipado com motor trifásico de 7,5hp, marca vencedora.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 06/12/2014.

Ônus: Penhora nos autos supracitados

Localização dos bens: depositados em mãos de Viviane Doerner Krieger

Lote 05 Processo nº 0004311-62.2009.8.24.0038/02

Exequente: Zaqueu Medeiros

Executado: Jacson Bey

BEM: Um cavalo mecânico, marca Scania L111S, ano/modelo 1978, placas AAS-1607, Chassi 3201856.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 28/01/2016 conforme indicação do executado, sito à folha 16 do referido processo.

O valor mínimo estipulado para a venda é de 51% (cinquenta e um por cento) do valor indicado pelo executado, conforme decisão judicial exarada nas folhas 29-30 dos autos, sendo o valor inicial de lance fixado em R\$ 17.850,00 (dezessete mil e oitocentos e cinquenta reais) em 30/05/2016.

Ônus: Eventuais ônus referentes ao veículo devem ser consultados junto aos órgãos de trânsito pela parte interessada.

Localização dos bens: depositados em mãos do executado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site www.bestleiloes.com.br. Joinville/SC, 05 de agosto de 2016. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi.

Juiz(a) de Direito