



## **EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO**

### **O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DO CONTINENTE COMARCA DA CAPITAL/SC, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 2ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/praçã ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

**1ª Praça/Leilão: 15/03/2017, às 13h15min**, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

**2ª Praça/Leilão: 15/03/2017, às 13h45min**, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

**Local Praça/Leilão:** No átrio, em frente à distribuição, do Fórum do Estreito, Comarca da Capital, situado à Rua São José, nº 380, Balneário Estreito, Florianópolis/SC.

**Leiloeiro Público Oficial Nomeado: Eduardo Abreu Alves Barbosa – matrícula AARC/258**

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 5% (cinco por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

#### **Advertências Especiais:**

1ª) Caso não sejam os devedores encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I e § único, do CPC);

2ª) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas Praças/Leilões (art. 889, II, III, e V do CPC).

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) A verificação de eventuais ônus referentes a bens imóveis, que não constem no presente edital, como débitos referente ao condomínio, deve ser realizada pela parte interessada.

5ª) A verificação de eventuais ônus referentes aos veículos automotores e motocicletas, que não constem no presente edital, como débitos IPVA e multas de trânsito, devem ser realizadas pela parte interessada.

6ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

7ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.



**Lote 1 Processo nº 0800777-03.2013.8.24.0082/001**

Exequente: Condomínio Residencial Ilha de Creta

Executado: Paulo Ricardo dos Santos

**BEM:** Um apartamento nº 302, tipo C, localizado no 2º pavimento do bloco A-2 do Edifício Residencial Ilha de Creta, situado na Rua Santos Saraiva, nº 1280, Estreito, Florianópolis/SC, com área privativa de 41,958m<sup>2</sup>, área comum de 12,383m<sup>2</sup> e área total de 54,341m<sup>2</sup>.

Matrícula: nº 29.297 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Ônus: Hipoteca em favor do BESC; Penhora nos autos supracitados; Penhora nos autos 023.01.027441-6, 0925369-10.2010.8.24.0023 e 0814375-17.2007.8.24.0023 da Vara de Execuções Fiscais Municipal de Florianópolis/SC; Penhora nos autos 0005696-39.2011.8.24.0082.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) em 15/08/2016, atualizado para R\$ 170.829,91 (cento e setenta mil oitocentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos) em 30/11/2016.

**Lote 02 Processo nº 0002342-64.2015.8.24.0082**

Exequente: Kristian Astolf Jayme

Executado: Denise Hoppe

**BEM:** Apartamento nº 104, situado no 2º pavimento, Bloco B do Condomínio Residencial Ivo Silveira, localizado na Avenida Governador Ivo Silveira nº 1413, Capoeiras, Florianópolis/SC, com área real privativa de 58,50m<sup>2</sup>, área comum de 8,17m<sup>2</sup> e área total de 66,67m<sup>2</sup>, e a vaga de garagem nº 5, localizada no térreo do Bloco 2 do mesmo Condomínio, com área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de 9,377m<sup>2</sup> e área total de 21,377m<sup>2</sup>.

Matrículas: nº 10.227 e 10.228 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Ônus: não consta ônus conforme as certidões de matrículas nº 10.227 e 10228 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Avaliações: Apartamento avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 18/01/2016 e atualizado para R\$ 147.777,45 (cento e quarenta e sete mil setecentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos) em 30/11/2016. Vaga de Garagem avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em 05/05/2016 e atualizado para R\$ 20.523,24 (vinte mil quinhentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos) em 30/11/2016.

**Avaliação Total:** Bens avaliados e atualizados de forma conjunta em R\$ 168.300,29 (cento e sessenta e oito mil e trezentos reais e vinte e nove centavos).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site [www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br). Florianópolis/SC, 19 de dezembro de 2016. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi.

Juiz(a) de Direito