



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DO CONTINENTE COMARCA DA CAPITAL/SC, NA FORMA DA LEI ETC.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 2ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/prança ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

1ª Praça/Leilão: **15/08/2017, às 14h00min**, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão: **15/08/2017, às 14h30min**, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Local Praça/Leilão: No átrio, em frente à distribuição, do Fórum do Estreito, Comarca da Capital, situado à Rua São José, nº 380, Balneário Estreito, Florianópolis/SC.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **Eduardo Abreu Alves Barbosa** – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 5% (cinco por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

Advertências Especiais:

1ª) Caso não sejam os devedores encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I e § único, do CPC);

2ª) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas Praças/Leilões (art. 889, II, III, e V do CPC).

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) A verificação de eventuais ônus referentes a bens imóveis, que não constem no presente edital, como débitos referente ao condomínio, deve ser realizada pela parte interessada.

5ª) A verificação de eventuais ônus referentes aos veículos automotores e motocicletas, que não constem no presente edital, como débitos IPVA e multas de trânsito, devem ser realizadas pela parte interessada.

6ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

7ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.



Lote 1 Processo nº: 0000923-48.2011.8.24.0082/001

Exequente: Nico Comércio de Combustíveis Ltda.

Executado: Aládio Augusto da Silva

BEM: Terreno localizado no lado ímpar da Rua Eleutério da Silva Furtado, designado por lote 516, quadra 27, atualmente denominada de Rua Cremilde de Oliveira nº 731, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, com área total de 330m².

OBS: As informações referentes à metragem do terreno e alteração do nome da Rua foram obtidas junto a Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC por meio do sistema de Geoprocessamento.

Matrícula: nº 23.876 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Ônus: Hipoteca em favor da CAIXA.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 24/01/2017, a atualizado para R\$ 303.302,72 (trezentos e três mil, trezentos e dois reais e setenta e dois centavos) em 31/05/2017.

Lote 2 Processo nº: 0002721-49.2008.8.24.0082/001

Exequente: Sociedade Antônio Vieira - Colégio Catarinense

Executada: Neuza de Souza Leonardo

BENS: Fração ideal de 7, 1428% dos imóveis abaixo descritos:

1) Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento do Condomínio Residencial Villa Borghese, Capoeiras, Florianópolis/SC – Avaliação R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

2) Vaga de garagem nº 10ª, localizada no pavimento garagem (térreo) do Condomínio Residencial Villa Borghese, Capoeiras, Florianópolis/SC – Avaliação R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL: fração ideal de 7,1428% avaliada em R\$ 13.214,18 (treze mil duzentos e quatorze reais e dezoitos centavos) em 16/03/2016 e atualizada para R\$ 13.908,42 (treze mil novecentos e oito reais e quarenta e dois centavos) em 31/05/2017.

Matrículas: nº 29.816 e 29.806 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Ônus: Indisponibilidade nos autos 082.98.001896-1 da Vara da Família, Órfãos e Sucessões de Florianópolis/SC e penhora nos autos supracitados.

Lote 3 Processo nº: 0001888-26.2011.8.24.0082/01

Exequente: Condomínio Residencial Plaza Mediterranee

Executado: Espólio de José Roberto de Souza

BEM: Uma Quitinete nº 101, tipo A, situada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Residencial Plaza Mediterranee I, Bloco 01, localizado na Via Marginal da BR 282, nº 780, Florianópolis/SC, com área privativa de 31,62m², área comum de 7,59m², e área total de 39,21m² e a vaga de garagem nº 05, localizada no subsolo, Bloco 01 do mesmo edifício, com área privativa de 12,00m², área comum de 2,93m² e área total de 14,93m².



Matrículas: nº 26.825 do 1º Ofício e matrículas nº 51.379 e 51.380 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

Ônus: Hipoteca em favor do BESC e penhora nos autos supracitados.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 18/12/2016, atualizado para R\$ 101.479,96 (cento e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos) em 31/05/2017.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site www.bestleiloes.com.br. Florianópolis/SC, 22 de junho de 2017. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi.

Juiz(a) de Direito