



## EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

### **O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE/SC, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 7ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública (**online e presencial**), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/prança ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

1ª Praça/Leilão: Será realizado de maneira simultânea (**On-line e Presencial**), onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde a presente data até o dia 23/11/2017. A leitura do edital será realizada às **14h00min**, do dia **23/11/2017** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **14h10min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão: Será realizado de maneira simultânea (**On-line e Presencial**), onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde a presente data até o dia 30/11/2017. A leitura do edital será realizada às **14h00min**, do dia **30/11/2017** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **14h10min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Local Praça/Leilão: Pela internet, no sítio [www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br) ou presencialmente no escritório do leiloeiro, sito a Rua Araújo Figueiredo nº 119, sala 403, Centro, Florianópolis/SC, no dia e hora marcados para a leitura do Edital de Leilão.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **Eduardo Abreu Alves Barbosa** – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 6% (seis por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo.

#### **Da participação via internet:**

1º) O interessado em participar deste leilão, deverá estar previamente cadastrado no site do leiloeiro ([www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br)) e solicitar habilitação no link específico do leilão. Recomenda-se que o pedido de habilitação seja efetuado com pelo menos 2 (dois) dias úteis anteriores ao prazo para a leitura do edital.

2º) Para ser habilitado o participante deverá enviar os documentos solicitados pelo leiloeiro, os quais, serão informados no momento da solicitação de habilitação por parte do interessado em participar da praça/leilão. O simples pedido de habilitação implica na aceitação irrestrita de todos os termos deste edital.

3º) É de responsabilidade do participante o preenchimento correto de todos os dados solicitados, respondendo, civil e criminalmente por informações inverídicas por ele prestadas. Desde já, aqueles que optarem em efetuar seus lances por meio eletrônico, autorizam o leiloeiro a assinar os documentos de arrematação em seu nome.

4º) Os lances ofertados por meio da rede mundial de computadores só serão considerados válidos após o registro pela página do leiloeiro na internet. Para tanto, é necessário que o participante esteja conectado



por meio da utilização de seu login e senha previamente cadastrados, além de ter sua habilitação deferida para participar do certame.

5º) O leiloeiro não se responsabiliza por falhas técnicas ou de conexão com a internet no que diz respeito aos proponentes que optarem por participar utilizando-se do meio virtual acima apresentado.

6º) Para os lances efetuados com relógio indicando menos de 2 (dois) minutos em contagem regressiva para o encerramento do lote, o tempo de contagem regressiva retornará para 2 (dois) minutos, para assim, propiciar igualdade de condições de participação para os interessados. O maior lance ao término na contagem regressiva será considerado o valor de arrematação do respectivo lote.

### **Advertências Especiais:**

1ª) Caso não sejam os devedores, credores hipotecários, usufrutuários, senhorio de direito, coproprietários (em caso de bens indivisíveis) encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I, II, III, V e § único, do CPC);

2ª) Todos os lances ofertados são irretratáveis sejam efetuados tanto de forma presencial quanto online na página do leiloeiro na internet. A descrição dos bens contidas neste edital tem caráter enunciativo, não se responsabilizando o leiloeiro por eventuais divergências;

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) As verificações de eventuais ônus referentes a bens móveis e imóveis, que não constem no presente edital, devem ser realizadas pela parte interessada.

5ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar proposta, somente em via original impressa, datada e assinada, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

6ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.

### **Lote 01: Processo nº 0310083-20.2015.8.24.0038**

Exequente: Suprema Assessoria Contábil Ltda

Executado: Global Housing International do Brasil Ltda

**BEM:** Um refrigerador a ar Scrolz Chiller, marca Carrier, nº série 4909B42910, modelo 30RAB05038611, peso em operação 1262 kg/2782 Lb

Ônus: Penhora nos autos supracitados.

Localização dos Bens: Depositado em mãos de Sandro Roberto Wimtz.



Avaliação: Bem avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em 22/09/2016.

**Lote 02: Processo nº 0005905-48.2008.8.24.0038**

Exequente: Rubia Alves Kruger

Executado: Retifica Trevo Ltda

**BENS:**

- Um motor Mercedes Bens 1516, modelo OM 352 A, completo, montado com bomba e bico, retificado novo, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 11/10/2016.
- Um motor Mercedes Bens Estacionário, aplicado em carregadeira ou patrôla, Huber modelo OM 352 A, com bomba e bico, retificado novo, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 11/10/2016.

Ônus: Penhora nos autos supracitados.

Localização dos Bens: Depositado em mãos de Udo Paupitz.

**Lote 03: Processo nº 0004753-57.2011.8.24.0038/001**

Exequente: Villefer Comercio de Produtos Siderúrgicos Ltda

Executado: Emesul Equipamentos Metálicos do Sul Ltda

**BEM:** Um veículo Imp. Mercedes Benz 310D, sprinter, a diesel, cor branca, ano/modelo 1997, placas LYP-9973, Renavam 674672330.

Ônus: Penhora nos autos supracitados. A verificação de ônus junto aos órgãos de trânsito deve ser realizada pela parte interessada.

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 30.300,00 (trinta mil e trezentos reais) em 22/11/2016

**Lote 04: Processo nº 0319211-98.2014.8.24.0038**

Exequente: Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários S/A

Executado: Aurea Kroessin

**BEM:** Um terreno de forma irregular, com frente para Rua Augusto Schmidt, nº 477, Bairro Floresta, Joinville/SC, com área total de 477,06, sendo edificado com uma casa de alvenaria com área de 52,42m<sup>2</sup>.

Ônus: Penhora nos autos supracitados

Matrícula nº: 6.237 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em 06/09/2016 e atualizado para R\$ 255.125,39 (duzentos e cinquenta e cinco mil cento e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos) em 30/08/2017.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site [www.bestleiloes.com.br](http://www.bestleiloes.com.br). Joinville/SC, 20 de setembro de 2017. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi

Juiz(a) de Direito